

Pro Invenia AS  
Reidun Bjerke Sveen  
Vestre Rosten 78

7075 TILLER

## Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering Mereftasåsen steinbrudd og deponi, planid 2019010

Under følger referat fra oppstartsmøte avholdt 12.12.19 for «Detaljregulering Meraftasåsen steinbrudd og deponi». Adresseliste for naboer og høringsparter vedlegges. Det bes om at sosi-fil for planavgrensning oversendes som en del av varslingsbrevet til Melhus kommune.

Planen har fått tildelt planid 2019010.

For spørsmål, ta kontakt med saksbehandler Liv Åshild Lykkja.

Med hilsen

Liv Åshild Lykkja

planlegger

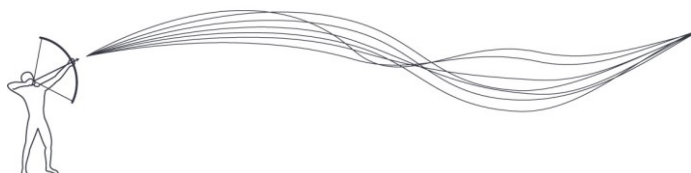
*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg:

- Naboliste
- Adresseliste for høringsparter i Melhus kommune

Kopi:

- Koren Sprengningsservice AS
- Ove Mogård, avdelingsleder plan- og byggesak



## Møtereferat

Oppstartsmøte			
Prosjektnavn: Meraftasåsen steinbrudd og deponi		Formål: Steinbrudd og deponi	
Gårds- og bruksnummer: 63/1 og 63/3		Planidentitet: 2019010	
Saksnummer i ESA: 19/3703		Møtested og -dato: Melhus Rådhus, 12.12.19	
Virksomhet	Fork.:	Navn	Til stede:
Pro Invenia AS (plankonsulent)	PI	Audun Sletten <a href="mailto:Audun.sletten@proinvenia.no">Audun.sletten@proinvenia.no</a>	X
Pro Invenia AS (plankonsulent)	PI	Reidun Bjerke Sveen <a href="mailto:Reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no">Reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no</a>	X
Koren Sprengningsservice AS (tiltakshaver)	Koren	Terje Rønning <a href="mailto:post@korenas.no">post@korenas.no</a>	x
Melhus kommune – plan	MK	Liv Åshild Lykkja (referent) <a href="mailto:liv.lykkja@melhus.kommune.no">liv.lykkja@melhus.kommune.no</a>	X

### Agenda/bakgrunn

Planprogram for utvidelse av Meraftasåsen steinbrudd ble behandlet i formannskapet 05.02.2019, som sak 12/19, hvor planprogrammet ikke ble fastsatt. I begrunnelsen for å ikke fastsette planprogrammet ble det vist til at planavgrensningen ikke var i tråd med overordnet plan for området, og at det ville være svært uheldig for området med hensyn til fremtidig boligfelt på Hermanstad og tilliggende nærturterreng. Med bakgrunn i vurderinger foretatt i forbindelse med behandlingen er det nå foreslått en ny planavgrensning. Planavgrensningen er fortsatt ikke i tråd med kommuneplanens arealdel, og det er derfor nå ønskelig å igangsette en ny planprosess med den endrede planavgrensningen. Tiltakshaver/plankonsulent påpeker at det i den endrede planavgrensning er prøvd å tatt hensyn til de vurderingene som ble foretatt i forbindelse med behandlingen av planprogrammet for å imøtekomme disse.

# 1 Planområdets status

## 1.1 Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger på Hermanstad mellom Kvål og Benna, med avkjøring fra Bennavegen (fv 6590). Det er i dag et eksisterende steinbrudd i Meraftasåsen, som nå ønskes utvidet mot vest på skogbevokst utmark. Sør for planområdet ligger skianlegget til idrettsanlegget Trønder-Lyn, mens et større areal er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel i nord.

## 1.2 Planstatus

Fremlagte planavgrensning til oppstartsmøtet er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.12.14, avsatt til

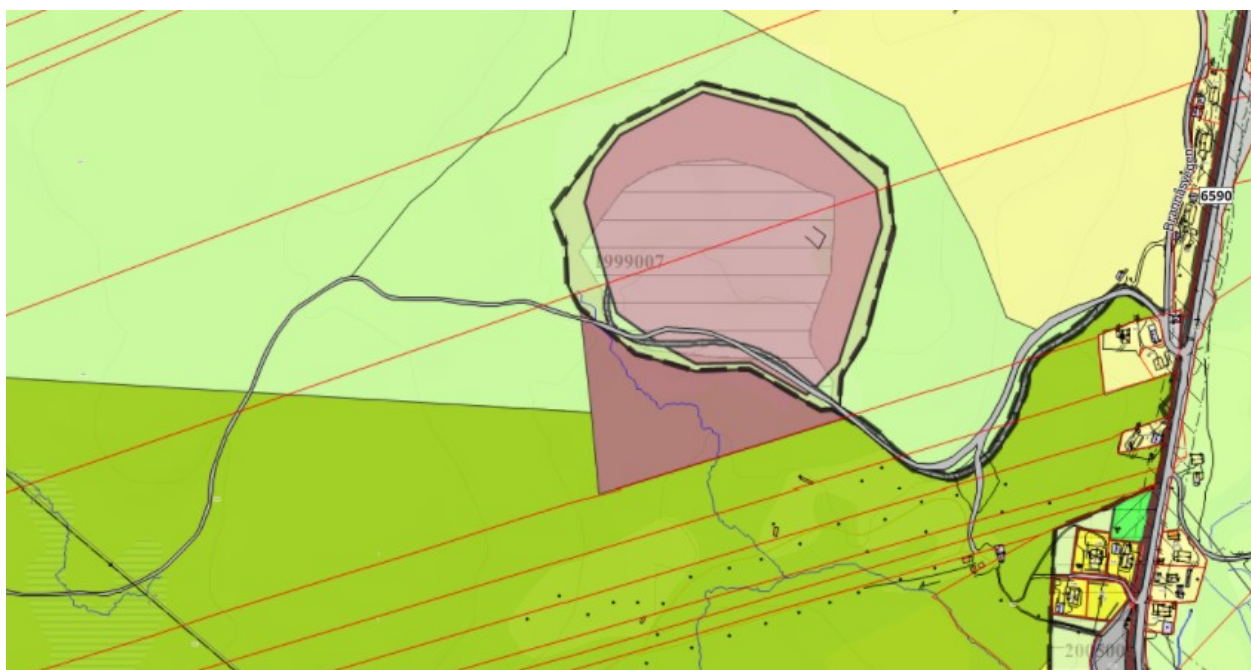
- Areal hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde.
- Framtidig råstoffutvinning.
- LNF
- Idrettsanlegg, nåværende.
- Boligbebyggelse, benevnt som område BKV 1

Arealet berøres ikke av hensynssone i kommuneplanens arealdel.

Gjeldende reguleringsplaner i området:

- Meraftasåsen steinbrudd, planid 1999007, vedtatt 23.11.99.

Tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan.



Figur 1 viser utsnitt fra kommuneplanens arealdel.

Da formålet med tiltaket er utvinning av stein kommer planen inn under kommunedelplan for grus, steinbrudd og deponi, vedtatt 26.01.2016. Dette er en temaplan som har fokus på eksisterende situasjon og på fremtidig forvaltning av sand, grus og pukk som viktige naturressurser. Denne gir en

oversikt over registrerte forekomster med høy viktighet, eksisterende uttak/deponi og utfordringer knyttet til råstoffutvinning, sammen med strategier for fremtidig arealbehov og mulig lokaliseringer, og tiltak for bærekraftig forvaltning som etablering av hensynssone for naturressursen i kommuneplanens arealdel, slik at denne skal fungere som et godt faglig beslutningsunderlag. Forekomsten Meraftasåsen ligger inne som meget viktig forekomst og er kategorisert som 1. Det vil si at forekomsten har lav/moderat konfliktgrad, og at dette er et område som er aktuell for uttak av grus og pull. Nye uttak av byggeråstoffer i kommunen skal fortrinnsvis styres til område i denne kategorien.

## 2 Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Plangrep

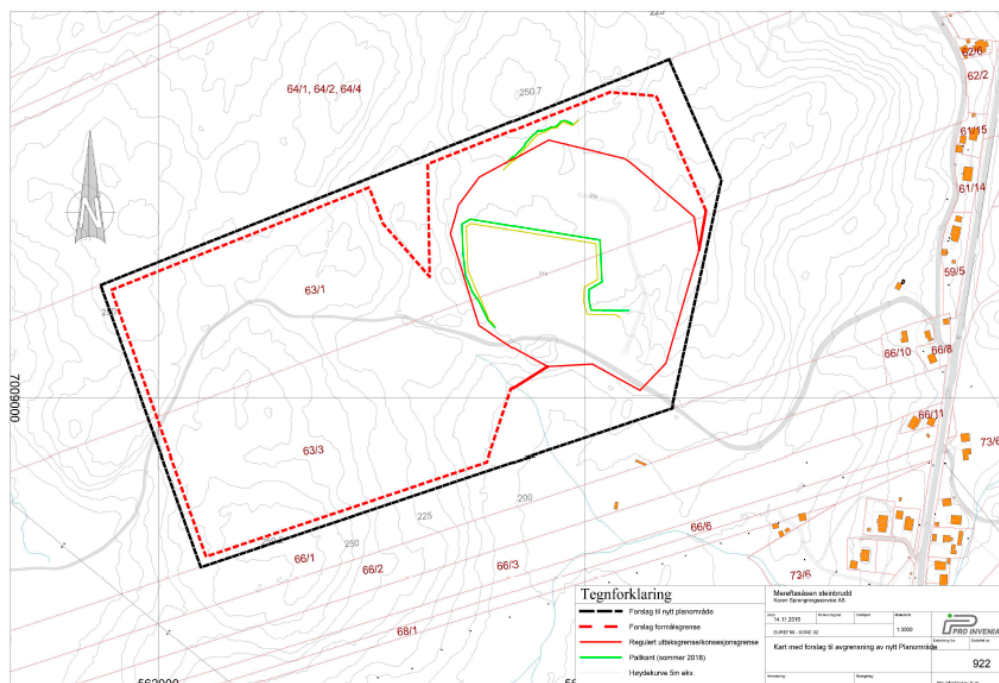
Forslagstiller ønsker å legge til rette for en utvidelse av Meraftasåsen steinbrudd, som i dag er i drift. Det ønskes i tillegg at det i større grad legges til rette for at deponering innenfor planområdet kan tillates for å effektivisere transport inn og ut av området.

Det tenkes i utgangspunktet ikke å legge til rette for økt uttak innenfor området enn slik det foregår i dag. Det er ønskelig å legge til rette for en fremtidig og langsiktig lokalisering for utvinning av stein, men det presiseres at uttaket vil styres av etterspørselen i markedet. Meraftasåsen vil på grunn av sin gode kvalitet på stein, kunne være et alternativ for levering av stein i forbindelse med utbygging av E6.

### 2.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Plangrensen er satt på eiendommene gnr/bnr 63/1 og gnr/bnr 63/3.

Kommunen ønsker i tillegg at veg fra krysset Brannåsvegen og opp til steinbruddet, da dagens vegadkomst ikke samsvarer med regulert veg.



Planen berører ikke usikre grenser.

## **3 Føringer for tiltaket**

### **3.1 Aktuelle statlige føringer**

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn rettigheter i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1444
- Retningslinjer for luftkvalitet T-1520

### **3.2 Forskrift om konsekvensutredning**

Plantiltaket medfører en utvidelse av eksisterende reguleringsplan, og berører dermed areal avsatt til LNF og idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel. Plantiltaket er derfor ikke i tråd med overordnet plan og ikke konsekvensutredet på overordnet plannivå. Det må med bakgrunn i dette gjøres en vurdering av plantiltaket etter forskrift om konsekvensutredninger. Etter forskriften kan plantiltak enten falle inn under planer/tiltak som alltid skal ha KU og planprogram (§6), planer/tiltak som alltid skal ha KU, men ikke melding (§7), eller planer/tiltak som skal ha KU, men ikke planprogram (§8).

Planmyndigheten vurderer tiltaket til å komme inn under § 6a) i forskriften, da plantiltaket berører mer enn 200 dekar overflatearealer eller mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse. Det må med bakgrunn i dette utarbeides planprogram og konsekvensutredning. Tiltaket vurderes til å falle inn under § 6b) og videre pkt. 19 i vedlegg I til forskriften.

### **3.3 Vann og avløp**

Planen må beskrive løsning for vann- og avløp, samt håndtering av overvann og avrenning. Overvannsproblematikk og hvor overvann skal ledes hen mm. må beskrives. Det skal ved planforslaget foreligge en prinsipiell og gjennomførbar løsning for VA. Denne skal være godkjent før planen kan 1.gangs behandles.

Det skal innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at det utarbeides og godkjennes teknisk VVA-plan (jfr. veileder) før det gis tillatelse til tiltak.

Sedimentasjonsdam må beskrives, og det må sikres i bestemmelsene vedlikehold av denne.

### **3.4 Veg**

Adkomst til planområdet skjer ved avkjørsel fra Bennavegen. Løsning for trafikk og tilkomst til uttaksområdet må beskrives i planen. Planen skal vise og beskrive planlagt vegs bredde, radier og stigning samt frisktsoner.

Trafikkforhold og trafikkøkning må beskrives/dokumenteres og vurderes i planen. Dette gjelder særlig økning i tungtransport og påvirkning på vegnettet og nærmiljø for øvrig.

Parkering i forbindelse med anlegget må vurderes.

### **3.5 Grunnforhold**

Tiltaket ligger over marin grense og kommer ikke i konflikt med kvikkleiresone.

De geotekniske forholdene i planområdet må beskrives og vurderes i planen. Dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot skred og flom skal foreligge som en del av planforslaget før planen kan 1.gangs behandles. Kravet til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK17 og NVEs retningslinjer.

### **3.6 Støy, støv og forurensning**

Forurensning i form av støy, støv og støvflukt til nærliggende bebyggelse, samt avrenning til vassdrag skal beskrives. Retningslinjer for behandling av støy (T-1442) og luftkvalitet (T-1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Det skal vurderes behov for å innarbeide bestemmelse knyttet til dette for å sikre akseptable støyforhold og luftkvalitet.

Det stilles krav om utarbeidelse av rapport på støy og luftkvalitet.

### **3.7 Landbruk**

Det skal fremgå en vurdering av plantiltakets konsekvenser for landbruk, herunder konsekvenser for jord- og skogbruk. Det skal fremgå et arealregnskap som viser omdisponering i landbruket, både for midlertidig og permanent beslag.

Skogsveg gjennom planområdet må sikres ivaretatt.

### **3.8 Naturmangfold og miljø**

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. De miljørettslige prinsippene §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Grønnstruktur og landskap, samt friluftsliv og folkehelse skal vurderes i planen. Tiltakets effekt på vassdrags økologiske tilstand skal undersøkes og legges til grunn for tiltaket. Vurdering av vannforskriftens § 12 skal vurderes i planforslaget.

Mulige konsekvenser for naturmangfold må utredes. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. Naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

### **3.9 Friluftsliv/folkehelse**

Planområdet berører Råbygdmarka, vurdert som svært viktig friluftsområde i kommunenes kartlagte friluftsområder.

Konsekvenser for friluftsliv skal beskrives, og det skal vurderes eventuelle behov for å sikre steinbruddet mot friluftslivet, f.eks med gjerder mtp. Brudd/pallekant.

### **3.10 Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav**

Utbyggingsavtale mellom utbygger og kommune kan være aktuelt for å innfri rekkefølgekrav, og om fordeling av ansvar og kostnader for utbygging av nødvendig infrastruktur. Det forutsettes at utbygger tar kontakt med kommunen for oppstart av forhandler vedrørende dette. Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale kan med fordel varsles sammen med planoppstart, og forhandlinger kan skje parallelt med planforslaget.

### **3.11 Terrenginngrep**

Terrenginngrep/planering av terreng skal beskrives. Det skal utarbeides terrengsnitt fra flere vinkler. Hvordan eventuelle overskuddsmasser skal behandles må beskrives i planforslaget.

### **3.12 Kulturminner og kulturmiljø**

Planområdet berører registrerte kulturminner. Fylkeskommunen har i forbindelse med forrige runde informert om at det aktuelle området er blitt befart. Minner om den generelle aktsomhetsplikten.

### **3.13 Annet**

#### Tilbakeføring etter endt driftstid:

Planen må sikre at uttaksområdet blir tilbakeført og istandsatt etter endt driftstid. Bestemmelsene må sikre forsvarlig tilbakeføring/istandsetting og beskrive planlagt etterbruk, men bør ikke gi for detaljerte krav.

Driftskonsesjon:

Tiltaket krever driftskonsesjons etter mineralloven fra Direktoratet for mineralforvaltning før drift kan igangsettes. Det legges opp til parallell behandling av konsesjonssøknad og reguleringsplan.

Deponering vil være søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

## 4 ROS-analyse

For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en Risiko- Og Sårbarhets (ROS)-analyse. *Regulanten skal selv vurdere hvilke tema som er relevante.* Se tabell 1 for kommunens forslag til utredningstema.

Forslagene er ikke utfyllende. ROS-analysen skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

Tabell 1: Mulige utredningstema for ROS-analyse. Listen er utfyllende.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Bør redegjøres for i ROS-analyse
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	X
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	X
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	X
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	X
	Er det radon i grunnen?	X
	Annet (angi)	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?	X
	-hendelser på veg	X
	-hendelser på jernbane	
	-hendelser på sjø/vann/elv	X
	-hendelser i luften	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?	X
	-utslipp av giftige gasser/væsker	X
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	X
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området?	X
	-elektrisitet	
-teletjenester		

		-vannforsyning	
		-renovasjon/spillvann	
		Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:	x
		-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	x
		-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	x
		Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?	x
		-til skole/barnehage	X
		-til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg etc.	x
		-til forretning etc.	
		-til busstopp	
		Brannberedskap:	X
		-omfatter området spesielt farlige anlegg?	x
		-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	x
		-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?	X
Tidligere bruk		Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?	X
		-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	
		-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	
		-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	
Omgivelser		Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	
		Finnes det terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)	
		Annet (angi)	
Ulovlig virksomhet		Sabotasje og terrorhandlinger	
		- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål? - finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	



## 5 Konsekvensutredning

Plantiltaket utløser krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredning. Konsekvensutredningen skal utarbeides i henhold til forskriften, og følgende utredningstema må beskrives:

- Naturmangfold jfr. Naturmangfoldloven
- Økosystemtjenester
- Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Grunnforhold/stabilitet
- Skogsdrift
- Forurensning (utslipp til luft, forurensning av vann og grunn, samt støy)
- Vannmiljø, jfr. Vannforskriften. Vurdering av vannforskriftens § 12.
- Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser.
- Transportbehov/trafikk, energiforbruk og energiløsninger.
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Virkninger som følge av klimaendringer.
- Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett.
- Barn og unges oppvekstvilkår

Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

Alternativet skal vurderes opp mot 0-alternativet, og de samlede virkningene skal fremgå av konsekvensutredningen.

## 6 Konklusjon

Plantiltaket er ikke i tråd med overordnet plan, men innebærer utvidelse av et eksisterende steinbrudd. Kommunen vurderer det slik at det er bedre å utvide eksisterende områder, fremfor å ta «hull» på nye områder. Området anbefales i kommunedelplan for grus, pukk og deponi. Kommunen anbefaler derfor planoppstart, men vil påpeke at det er viktig at det fremgår av planforslaget hva som skiller denne planavgrensningen fremfor den som ble avvist ved forrige behandlingsrunde.

Ved utvidelse som går utover overordnet plan, er det viktig at alternativ lokalitetsvurdering fremgår av planmaterialet.

Tiltaket utløser krav om planprogram og konsekvensutredning.

## 7 Krav til videre planarbeid

### 7.1 Krav til medvirkning

Melhus kommune krever ikke medvirkning i planleggingen utover det som er angitt i PBL kap.5. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for.

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og i Trønderbladet. Referat fra oppstartsmøtet skal oversendes regionale og statlige myndigheter ved varsling av planoppstart. Varslingsliste og naboliste vedlegges møterefateret. Forslagsstiller oversender tekst og sosi-fil for planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.

Planprogram sendes på høring sammen med varsel om oppstart.

## **7.2 Komplette planforslag**

Planforslaget behandles når Melhus kommune anser planforslaget som komplett. Før planforslaget anses som komplett må følgende dokumenter leveres:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
  - Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format.
  - Melhus kommune sin mal for planbestemmelser skal benyttes.
- Plankart i SOSI og pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- Konsekvensutredning.
- ROS-analyse. DSB sin veileder «Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging» legges til grunn.
- Overordnet VVA-plan. Skal godkjennes før 1.gangsbehandling.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- Driftsplan
- 3D-modell.
- Nødvendige utredninger
  - Støy og luftkvalitet
  - Forurensning

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel. Tiltakshaver bør sette seg inn i kommuneplanens generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VA-norm
- Kommunens vegnorm
- Kommunens veglysnorm
- Kommunens norm for leke- og uteoppholdsareal
- Kommunens gebyrregulativ
- Melhus kommunes «Helhetlig tiltaksplan for boligbygging»
- ENVINA sine retningslinjer for renovasjon
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn og unges interesser i planlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T- 1442.
- Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.

Planforslaget skal utarbeides i henhold til veileder om reguleringsplan og kart- og planforskriften. Ved innsending av plandokumenter til behandling skal disse navngis med planid først. Eks planid\_planbeskrivelse, planid\_plankart osv.

## **8 Fremdrift**

Oppstartsmøte: 12.12.19

Varsel om oppstart: snarest/over nyttår

Stipulert tidspunkt innlevert planprogram: mars/april

Jfr. PBL § 12 - 11 skal kommunen snarest, og senest innen 12 uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, fremme planen for 1.gangsbehandling i formannskapet. Formannskapet er Melhus kommune sitt faste utvalg for plansaker. Møtekalender for formannskapet finnes på våre nettsider.

Melhus kommune stiller gjerne til et møte for en gjennomgang av planforslaget før formell innsending av planforslag. Dette for å sikre at planforslaget er komplett før innsending og behandling.

*Referat 12.12.19*

*Liv Åshild Lykkja*